

**BURMISTRZ MIASTA ŻARÓW OGŁASZA I PRZETARG**  
**publiczny, ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**LOKALU MIESZKALNEGO NR 1 o pow. 29,78 m<sup>2</sup> w budynku nr 4 przy ul. Sportowej w**  
**ŁĄŻANACH plus 2 pomieszczenia przynależne (komórki w budynku) o łącznej powierzchni**  
**12,68 m<sup>2</sup>**

Numer działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Numer KW	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Godz. rozpoczęcia przetargu
296/1	210	SW1S /00068 673/8	Łażany ul. Sportowa 4/1	Zabudowa mieszkaniowa	sprzedaż lokalu na własność wraz z udziałem w prawie własności gruntu 14,11 %	<b>21.000 zł</b> w tym: cena nieruchomości lokalowej 96,14% cena udziału w gruncie 3,86 %	<b>2.100 zł</b>	9 <sup>00</sup>

1. Przetarg odbędzie się **04 sierpnia 2014r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarowie, ul. Zamkowa 2, pokój nr 19.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli, które powinno znajdować się na koncie: **Bank Zachodni WBK I oddz. Żarów 65 1090 2369 0000 0006 0201 9458 najpóźniej w dniu 30 lipca 2014r. włącznie.**

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Żarowie.**

3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie do 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. W razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

6. Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług zbywany lokal zwolniony jest z podatku VAT.

7. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie do poniesienia kosztów szacunkowych związanych z przygotowaniem lokalu do sprzedaży w kwocie łącznej **984 zł oraz kosztów notarialnych.**

**8. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu: [www.um.zarow.pl](http://www.um.zarow.pl)**

9. Dodatkowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej tel. 74/8580-591 wew. 339 i 301 do dnia 30.07.2014r.

10. Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości przed otwarciem przetargu.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

11. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**11. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacja.**

**12. Wysokość postąpienia wynosi 1.000 zł.**