

Żarów, dnia 01 lipca 2014 r.

**BURMISTRZ MIASTA ŻARÓW OGŁASZA I PRZETARG**  
**ustny nieograniczony** dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych  
**położonych w Żarowie pod zabudowę produkcyjno-usługowa**

Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Forma oddania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wys. wadium	Godz. rozpocz.
990 991 992 995/2	37.346	SW1S/00080495/ 6 SW1S/00080496/ 3	Sprzedaż na własność	<b>1.372.000 zł netto</b>	<b>137.200 zł</b>	<b>9<sup>00</sup></b>
993 1021	21.424	SW1S/00080494/ 9	Sprzedaż na własność	<b>770.400 zł netto</b>	<b>77.040 zł</b>	<b>9<sup>15</sup></b>

1. Przetargi odbędą się w dniu **08 września 2014 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarowie, ul. Zamkowa 2, pokój nr 19 w godzinach podanych w tabeli.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej podanej w tabeli na konto: **Bank Zachodni WBK I oddz. Żarów 65 1090 2369 0000 0006 0201 9458 najpóźniej do dnia 04 września 2014r. włącznie.**

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.**

3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie do 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. W razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przypadkowi na rzecz organizatora przetargu.

6. Oferent nabywający nieruchomość zobowiązany będzie do uiszczenia podatku VAT w wysokości 23% wylicytowanej ceny.

7. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie do poniesienia kosztów szacunkowych i geodezyjnych związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w kwocie **2.779,80 zł za nieruchomość będącą przedmiotem przetargu z godz. 9<sup>00</sup> i 984 zł za nieruchomość będącą przedmiotem przetargu z godz. 9<sup>15</sup>** a także kosztów notarialnych.

**8. W miejscowym planie zagospodarowania obie nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę produkcyjno-usługową – symbol P/U.**

9. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**10. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu: [www.um.zarow.pl](http://www.um.zarow.pl)**

11. Dodatkowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej tel. 74-85-80-591 wew. 339 i 301 do dnia przetargu.

12. Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości przed otwarciem przetargu.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

**13. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.**

**14. Postąpienie wynosi 13.720 zł dla przetargu z godz. 9<sup>00</sup> oraz 7.710 zł dla przetargu z godz. 9<sup>15</sup>.**