

**BURMISTRZ MIASTA ŻARÓW OGŁASZA II PRZETARG**  
**ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży działek gruntowych niezabudowanych**  
**położonych przy ulicy Parkowej w Żarowie przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową**  
**jednorodzinną i usługi**

Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Forma oddania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wys. wadium	Godz. rozpocz.
66/2	1441	SW1S/00079934/6	Sprzedaż na własność	55.000 zł	5.500 zł	9 <sup>10</sup>
66/3	850	SW1S/00079934/6	Sprzedaż na własność	36.000 zł	3.600 zł	9 <sup>15</sup>
66/4	874	SW1S/00079934/6	Sprzedaż na własność	37.000 zł	3.700 zł	9 <sup>20</sup>
66/5	908	SW1S/00079934/6	Sprzedaż na własność	40.000 zł	4.000 zł	9 <sup>25</sup>
66/6	900	SW1S/00079934/6	Sprzedaż na własność	40.000 zł	4.000 zł	9 <sup>30</sup>
66/10	1139	SW1S/00079934/6	Sprzedaż na własność	49.000 zł	4.900 zł	9 <sup>35</sup>
66/13	1559	SW1S/00079934/6	Sprzedaż na własność	60.000 zł	6.000 zł	9 <sup>40</sup>
66/14	1261	SW1S/00079934/6	Sprzedaż na własność	51.000 zł	5.100 zł	9 <sup>45</sup>

Przez działkę nr 66/2 przebiega napowietrzna linia średniego napięcia, co determinuje miejsce posadowienia budynku.

- Przetargi odbędą się w dniu **15 września 2014 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarowie, ul. Zamkowa 2, pokój nr 19 w godzinach podanych w tabeli.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej podanej w tabeli na konto: **Bank Zachodni WBK I oddz. Żarów 65 1090 2369 0000 0006 0201 9458 najpóźniej do dnia 11 września 2014r. włącznie.**  
**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Żarowie.**
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie do 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. W razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.
  6. Oferent nabywający nieruchomość zobowiązany będzie do uiszczenia podatku VAT w wysokości 23% wylicytowanej ceny.
  7. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie do poniesienia kosztów szacunkowych i geodezyjnych związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w kwocie **1.054,85 zł za każdą działkę oraz kosztów notarialnych. Umowa notarialna zostanie zawarta najpóźniej do dnia 30.10.2014r.**
  8. **W miejscowym planie zagospodarowania działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi – symbol 1.M/U. Zgodnie ze szczegółowymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu wszelkie prace inwestycyjne na tym terenie wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków – Delegatura w Wałbrzychu.**
  9. **Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu: [www.um.zarow.pl](http://www.um.zarow.pl)**
  10. Dodatkowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej tel. 74-85-80-591 wew. 339 i 301 do dnia przetargu.
  11. Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości przed otwarciem przetargu.
- W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
12. **Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.**
  13. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.