

BURMISTRZ MIASTA ŻARÓW OGŁASZA I PRZETARG
ustny ograniczony do właścicieli i najemców lokali w budynku nr 2, 4 i 6 przy ul. Sportowej w
Żarowie na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod garaż

Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Forma oddania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wys. wadium	Godz. rozpocz.
44/34	43	SW1S/00019245/1	Sprzedaż na własność	3.000 zł	300 zł	9⁰⁰

Przetarg został ograniczony na wniosek mieszkańców budynku

1. Przetarg odbędzie się **08 grudnia 2014r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarowie, ul. Zamkowa 2, pokój nr 19.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli na konto: Bank Zachodni WBK I oddz. Żarów 65 1090 2369 0000 0006 0201 9458 **najpóźniej do dnia 04 grudnia 2014r. włącznie.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Żarowie.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie do 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. W razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

6. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oferent nabywający nieruchomość zobowiązany będzie do uiszczenia podatku VAT w wysokości 23% wylicytowanej ceny.

7. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie do poniesienia kosztów szacunkowych i geodezyjnych związanych z przygotowaniem działki do sprzedaży w kwocie łącznej 1.586,70 zł oraz kosztów notarialnych.

8. **Działka w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żarów posiada funkcję określoną symbolem A.13 MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

9. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu: www.um.zarow.pl

10. Dodatkowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej tel. 748580-591 wew. 301 do dnia przetargu.

11. Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości przed otwarciem przetargu.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

12. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.

13. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

14. Postąpienie wynosi 300 zł.