

BURMISTRZ MIASTA ŻARÓW OGŁASZA I PRZETARG
publiczny, ustny ograniczony do właścicieli i najemców lokali w budynku nr 12 przy ul.
Ogrodowej w Żarowie na sprzedaż
LOKALU MIESZKALNEGO o pow. 9,95 m² w budynku nr 12 przy ul. Ogrodowej w Żarowie
wraz z 2 pomieszczeniami przynależnymi (WC i piwnica)

Numer działki	Pow. działki w m ²	Numer KW	Położenie	Przeznaczenie w mpzp	Forma oddania nieruch.	Cena wywoław.	Wysokość wadium	Godz. rozp. przetargu
319/4	391	SW1S/00021283/6	Żarów ul. Ogrodowa 12/9	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna B.41 MW	sprzedaż lokalu na własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu 2,30 %	13.000 zł w tym: 12.470 zł – lokal 530 zł - udział	1.300 zł	9 ⁰⁰

Przetarg został ograniczony na wniosek mieszkańców budynku

1. Przetarg odbędzie się **08 kwietnia 2015r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarowie, ul. Zamkowa 2, pokój nr 19.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli, które powinno znajdować się na koncie: **Bank Zachodni WBK I oddz. Żarów 65 1090 2369 0000 0006 0201 9458 najpóźniej w dniu 03 kwietnia 2015r. włącznie.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Żarowie.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie do 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. W razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

6. Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług zbywany lokal zwolniony jest z podatku VAT.

7. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie do poniesienia kosztów szacunkowych związanych z przygotowaniem lokalu do sprzedaży w kwocie łącznej **1.034 zł oraz I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i kosztów notarialnych.**

8. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu: www.um.zarow.pl

9. Dodatkowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej tel. 74/8580-591 wew. 339 i 301 do dnia 03.04.2015r.

10. Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości przed otwarciem przetargu.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

11. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.

12. Pierwsze postąpienie wynosi 500 zł.