

**BURMISTRZ MIASTA ŻARÓW OGŁASZA I PRZETARG**  
**ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych**  
**położonych przy ulicy Mostowej w Imbramowicach**

Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Forma oddania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wys. wadium	Godz. rozpocz.
392/1 392/2	4700 6300	SW1S/00019499/ 6 SW1S/00019267/ 1	Sprzedaż na własność	<b>75.100 zł</b> w tym: - wartość działki nr 392/1 <b>36.700 zł</b> , do której dodany zostanie obowiązujący podatek VAT -wartość działki nr 392/2 <b>38.400 zł</b>	<b>7.510 zł</b>	<b>9<sup>00</sup></b>

1. Przetarg odbędzie się w dniu **13 maja 2015 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarowie, ul. Zamkowa 2, pokój nr 19.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej podanej w tabeli na konto: **Bank Zachodni WBK I oddz. Żarów 65 1090 2369 0000 0006 0201 9458** lub w kasie Urzędu Miejskiego w Żarowie najpóźniej do dnia **08 maja 2015r. włącznie.**

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Żarowie.**

3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie do 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. W razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

6. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie do poniesienia kosztów szacunkowych oraz kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w kwocie łącznej **1.384 zł oraz kosztów notarialnych.**

**7. W miejscowym planie zagospodarowania działki przeznaczone są pod zieleni urządzoną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, drogi i ulice wewnętrzne (działka nr 392/1) oraz teren wód powierzchniowych/staw (działka nr 392/2) – symbol A.53 ZP, A.55 MN, KDW i A.52 WS.**

**8. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu: [www.um.zarow.pl](http://www.um.zarow.pl)**

9. Dodatkowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej tel. 74-85-80-591 wew. 339 i 301 do dnia przetargu.

10. Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości przed otwarciem przetargu.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

**11. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.**

12. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.