

**BURMISTRZ MIASTA ŻARÓW OGŁASZA I PRZETARG**  
**ustny nieograniczony** dotyczący sprzedaży działek gruntowych niezabudowanych  
**położonych w Wierzbnej przeznaczonych**  
**pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**

Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Forma oddania nieruchomości/opis	Cena wywoławcza	Wys. wadium	Godz. rozpocz.
808/1	1.132	SW1S/00019494/	Sprzedaż na własność	<b>48.000 zł</b>	<b>4.800 zł</b>	<b>9<sup>00</sup></b>
808/2	911	SW1S/00019494/	Sprzedaż na własność	<b>40.000 zł</b>	<b>4.000zł</b>	<b>9<sup>05</sup></b>
808/5	897	SW1S/00019494/	Sprzedaż na własność	<b>38.000 zł</b>	<b>3.800 zł</b>	<b>9<sup>10</sup></b>
808/6	1.002	SW1S/00019494/	Sprzedaż na własność	<b>42.000 zł</b>	<b>4.200 zł</b>	<b>9<sup>15</sup></b>
808/9	1.012	SW1S/00019494/	Sprzedaż na własność	<b>42.000 zł</b>	<b>4.200 zł</b>	<b>9<sup>20</sup></b>
808/10	1.327	SW1S/00019494/	Sprzedaż na własność	<b>55.500 zł</b>	<b>5.550 zł</b>	<b>9<sup>25</sup></b>
808/12	1.525	SW1S/00019494/	Sprzedaż na własność	<b>64.000 zł</b>	<b>6.400 zł</b>	<b>9<sup>30</sup></b>
808/13	1.330	SW1S/00019494/	Sprzedaż na własność	<b>55.500 zł</b>	<b>5.500 zł</b>	<b>9<sup>35</sup></b>
808/14	1.315	SW1S/00019494/	Sprzedaż na własność	<b>55.000 zł</b>	<b>5.000 zł</b>	<b>9<sup>40</sup></b>
808/15	1.944	SW1S/00019494/	Sprzedaż na własność	<b>73.000 zł</b>	<b>7.300 zł</b>	<b>9<sup>45</sup></b>
808/16	1.084	SW1S/00019494/	Sprzedaż na własność	<b>45.500 zł</b>	<b>4.550 zł</b>	<b>9<sup>50</sup></b>
808/17	1.032	SW1S/00019494/	Sprzedaż na własność	<b>44.000 zł</b>	<b>4.400 zł</b>	<b>9<sup>55</sup></b>
808/18	1.031	SW1S/00019494/	Sprzedaż na własność	<b>43.000 zł</b>	<b>4.300 zł</b>	<b>10<sup>00</sup></b>

- Przetargi odbędą się w dniu **22 listopada 2016 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarowie, ul. Zamkowa 2, pokój nr 19 w godzinach podanych w tabeli.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej podanej w tabeli na konto: **Bank Zachodni WBK I oddz. Żarów 65 1090 2369 0000 0006 0201 9458 najpóźniej do dnia 18 listopada 2016r. włącznie.**  
**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Żarowie.**
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie do 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. W razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

6. Oferent nabywający nieruchomość zobowiązany będzie do uiszczenia podatku VAT w wysokości 23% wylicytowanej ceny.

7. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie do poniesienia kosztów szacunkowych i geodezyjnych związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w kwocie **1.093,26 zł za każdą działkę, kosztów dokumentacji w wysokości 200 zł za każdą działkę oraz kosztów notarialnych.**

**8. W miejscowym planie zagospodarowania działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol C.26 MN i C.27 MN.**

**9. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu: [www.um.zarow.pl](http://www.um.zarow.pl)**

10. Dodatkowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej tel. 74-85-80-591 wew. 339 i 301 do dnia 18 listopada 2016r..

11. Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości przed otwarciem przetargu.

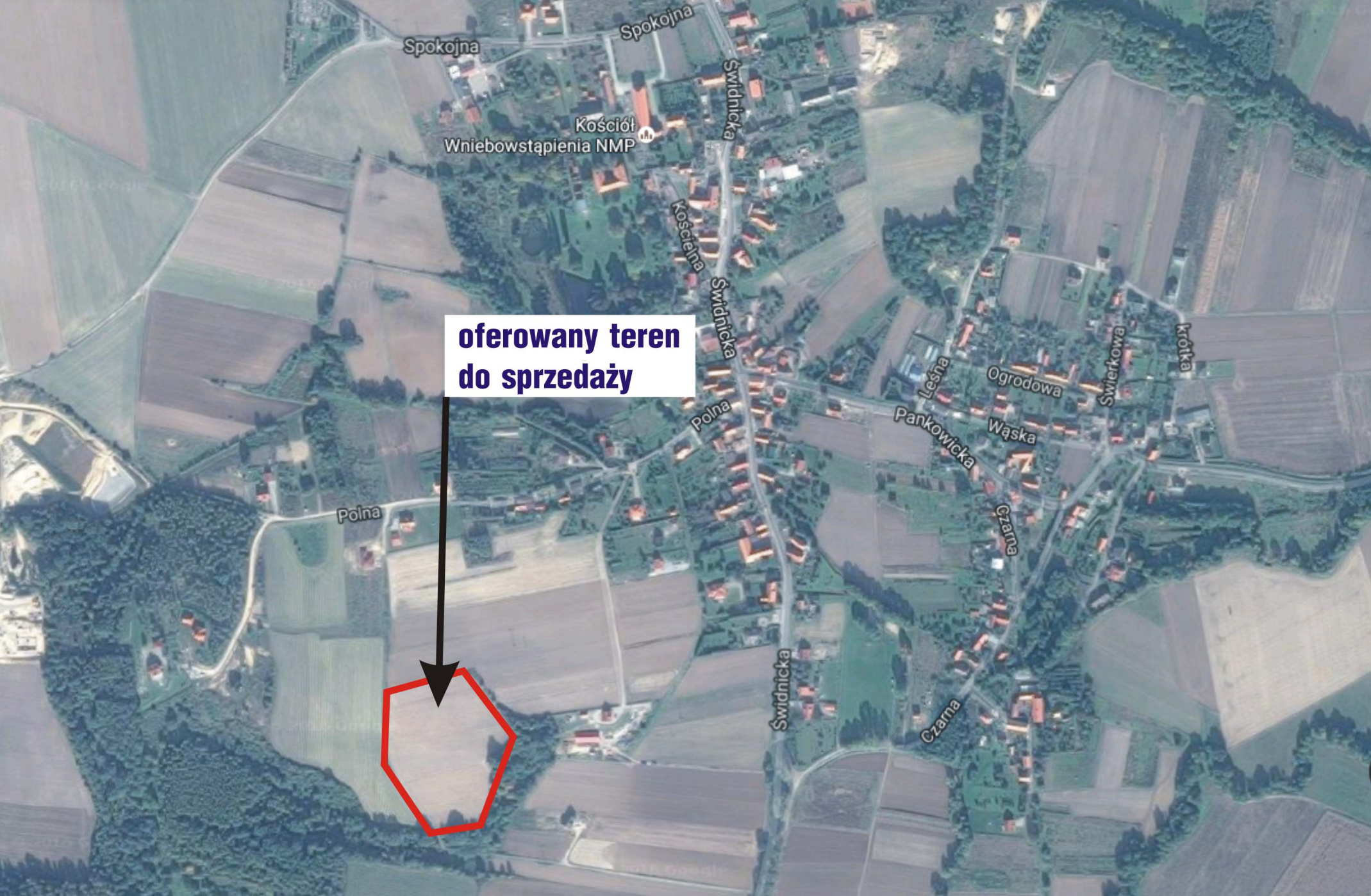
W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

**12. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.**

13. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

15. Postąpienie wynosi 1.000 zł.



**oferowany teren  
do sprzedaży**