

BURMISTRZ MIASTA ŻARÓW OGŁASZA I PRZETARG
ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej
 położonej w Żarowie przy ulicy Talowskiego przeznaczonej
pod zabudowę produkcyjno-usługową

Lp.	Nr działki	Pow. łączna w ha	Nr KW	Forma oddania nieruchomości/opis	Cena wywoławcza	Wys. wadium	Godz. rozpocz.
1.	997/4 1063/4	2,3516 ha	SW1S/00080418/3 SW1S/00081020/3	Sprzedaż na własność	989.000 zł	98.900 zł	9 ⁰⁰
2.	996/3 997/2 995/5	1,6105 ha	SW1S/00081270/0 SW1S/00080418/3 SW1S/00080496/3	Sprzedaż na własność	677.000 zł	67.700 zł	9 ¹⁵
3.	995/6 988/1	0,8631 ha	SW1S/00080496/3 SW1S/00081019/3	Sprzedaż na własność	363.000 zł	36.300 zł	9 ³⁰

1. Przetargi odbędą się **05 grudnia 2017 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarowie, ul. Zamkowa 2, pokój nr 19 w godzinach podanych w tabeli.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej podanej w tabeli na konto: **Bank Zachodni WBK I oddz. Żarów 65 1090 2369 0000 0006 0201 9458** **najpóźniej do dnia 01 grudnia 2017r. włącznie.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Żarowie.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (1% ceny wywoławczej postąpienia).

5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. W razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

6. Oferent nabywający nieruchomość zobowiązany będzie do uiszczenia podatku VAT w wysokości 23% wylicytowanej ceny.

7. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie do poniesienia kosztów szacunkowych związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w kwocie **615 zł za jedną działkę, kosztów dokumentacji w wysokości 200 zł za jedną działkę oraz kosztów notarialnych.**

8. W miejscowym planie zagospodarowania nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjno-usługową symbol P/U.

9. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu: www.um.zarow.pl

10. Dodatkowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej tel. 74-85-80-591 wew. 301 do dnia przetargu.

11. Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości przed otwarciem przetargu.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

12. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.

13. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

