

BURMISTRZ MIASTA ŻARÓW OGŁASZA I PRZETARG
ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży działki gruntowej niezabudowanej
położonej przy ulicy Modrzewiowej w Żarowie przeznaczonej
pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi

Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Forma oddania nieruchomości/opis	Cena wywoławcza	Wys. wadium	Godz. rozpocz.
961/12	1208	SW1S/00059346/	Sprzedaż na własność	55.500 zł	5.550 zł	9 ⁰⁰

1. Przetarg odbędzie się **19 grudnia 2017 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarowie, ul. Zamkowa 2, pokój nr 19 w godzinie podanej w tabeli.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej podanej w tabeli na konto: **Bank Zachodni WBK I oddz. Żarów 65 1090 2369 0000 0006 0201 9458 najpóźniej do dnia 15 grudnia 2017r. włącznie.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Żarowie.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie do 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

6. Oferent nabywający nieruchomość zobowiązany będzie do uiszczenia podatku VAT w wysokości 23% wylicytowanej ceny.

7. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie do poniesienia kosztów szacunkowych i geodezyjnych związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w kwocie **1.206,92 zł, kosztów dokumentacji w wysokości 200 zł oraz kosztów notarialnych.**

8. W miejscowym planie zagospodarowania działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi – symbol D. 2-3 MN/U.

9. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu: www.um.zarow.pl

10. Dodatkowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej tel. 74-85-80-591 wew. 301 do dnia przetargu.

11. Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości przed otwarciem przetargu.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

12. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.

13. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.



UJ. ŚWIERKOWA

UJ. MODRZEWIOWA

Obrys Bozartów

SWIS/00059346/1
P=4.1705 ha

961/27
P=0.1317 ha

961/26
P=0.1112 ha

961/25
P=0.1106 ha

961/24
P=0.1233 ha

961/23
P=0.1434 ha

961/22
P=0.1309 ha

961/21
P=0.1335 ha

961/20
P=0.1054 ha

961/19
P=0.1081 ha

961/18
P=0.1216 ha

961/17
P=0.1203 ha

961/16
P=0.1224 ha

961/15
P=0.1183 ha

961/14
P=0.1328 ha

961/13
P=0.1182 ha

961/12
P=0.1208 ha

961/11
P=0.1188 ha

961/10
P=0.1380 ha

961/9
P=0.1482 ha

961/8
P=0.1147 ha

961/7
P=0.1346 ha

961/6
P=0.1295 ha

961/5
P=0.1295 ha

961/4
P=0.1295 ha

961/3
P=0.1295 ha

961/2
P=0.1463 ha

961/1
P=0.1882 ha

961/28
P=0.0291 ha

458/74

458/73

458/72

458/71

458/70

458/69

458/68

458/67

458/66

458/65

458/64

316

316

207.2

207.3

150 dr

207.5

207.6

207.7

207.8

207.9

207.10

207.11

207.12

Armii Krajowej