

BURMISTRZ MIASTA ŻARÓW OGŁASZA I PRZETARG
ustny nieograniczony dotyczący dzierżawy na cele rolne działek gruntowych niezabudowanych
położonych w Zastrużu

Nr działki	Pow.	Nr KW	Forma oddania nieruchomości/opis	Wysokość czynszu - wywołanie	Wys. wadium	Godz. rozpocz.
od 63/4 do 63/11	Łącznie 1,4090 ha	SW1S/00026760/9	Dzierżawa na okres 3 lat	550 zł za okres 1 roku	60 zł	9 ⁰⁰

- Przetarg odbędzie się **27 grudnia 2017 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarowie, ul. Zamkowa 2, pokój nr 19 w godzinie podanej w tabeli.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % wywoławczego czynszu na konto: **Bank Zachodni WBK I oddz. Żarów 65 1090 2369 0000 0006 0201 9458 najpóźniej do dnia 22 grudnia 2017r. włącznie.**
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Żarowie.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy rok dzierżawy, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie do 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.
- W razie uchylania się uczestnika, który wygra przetarg, od podpisania umowy dzierżawy, wpłacone wadium ulegnie przypadkowi na rzecz organizatora przetargu.
- Czynsz dzierżawny zwolniony jest z podatku VAT.
- W miejscowym planie zagospodarowania wsi działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**
- Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu: www.um.zarow.pl**
- Dodatkowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej tel. 74-85-80-591 wew. 301 do dnia przetargu.
10. Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości przed otwarciem przetargu.
W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- 11. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.**
- Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.