

**BURMISTRZ MIASTA ŻARÓW OGŁASZA I PRZETARG**  
**ustny nieograniczony** dotyczący sprzedaży działek gruntowych niezabudowanych  
**położonych w Żarowie przy ul. Jesionowej i Modrzewiowej przeznaczonych**  
**pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową**

Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Forma oddania nieruchomości/opis	Cena wywoławcza	Wys. wadium	Godz. rozpocz.
961/8	1.147	SW1S/00059346/	Sprzedaż na własność	<b>60.000 zł</b>	<b>6.000 zł</b>	<b>9<sup>00</sup></b>
961/9	1.482	SW1S/00059346/	Sprzedaż na własność	<b>78.000 zł</b>	<b>7.800 zł</b>	<b>9<sup>05</sup></b>
961/15	1.183	SW1S/00059346/	Sprzedaż na własność	<b>62.000 zł</b>	<b>6.200 zł</b>	<b>9<sup>10</sup></b>
961/16	1.224	SW1S/00059346/	Sprzedaż na własność	<b>64.000 zł</b>	<b>6.400 zł</b>	<b>9<sup>15</sup></b>
961/17	1.203	SW1S/00059346/	Sprzedaż na własność	<b>63.000 zł</b>	<b>6.300 zł</b>	<b>9<sup>20</sup></b>
961/18	1.216	SW1S/00059346/	Sprzedaż na własność	<b>64.000 zł</b>	<b>6.400 zł</b>	<b>9<sup>25</sup></b>
961/19	1.081	SW1S/00059346/	Sprzedaż na własność	<b>57.000 zł</b>	<b>5.700 zł</b>	<b>9<sup>30</sup></b>
961/20	1.054	SW1S/00059346/	Sprzedaż na własność	<b>56.000 zł</b>	<b>5.600 zł</b>	<b>9<sup>35</sup></b>

1. Przetargi odbędą się w dniu **08 marca 2018 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarowie, ul. Zamkowa 2, pokój nr 19 w godzinach podanych w tabeli.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej podanej w tabeli na konto: **Bank Zachodni WBK I oddz. Żarów 65 1090 2369 0000 0006 0201 9458 najpóźniej do dnia 05 marca 2018r. włącznie.**

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Żarowie.**

3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie do 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. W razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przypadkowi na rzecz organizatora przetargu.

6. Oferent nabywający nieruchomość zobowiązany będzie do uiszczenia podatku VAT w wysokości 23% wylicytowanej ceny.

7. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie do poniesienia kosztów szacunkowych i geodezyjnych związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w kwocie **1.206,92 zł, kosztów dokumentacji w wysokości 200 zł oraz kosztów notarialnych.**

**8. W miejscowym planie zagospodarowania działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi – symbol D. 2-3 MN/U.**

**9. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu: [www.um.zarow.pl](http://www.um.zarow.pl)**

10. Dodatkowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej tel. 74-85-80-591 wew. 339 i 301 do dnia 05.03.2018r.

11. Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości przed otwarciem przetargu.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

**12. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.**

13. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.



UL. SWIERKOWA

UL. MODRZEWIOWA

UL. JESIONOWA

Obreg. Kaino

Obreg. Borowin

961  
P=4.1705 ha  
SWIS/00059346/1

- 961/1 P=0.1082 ha
- 961/2 P=0.1463 ha
- 961/3 P=0.1295 ha
- 961/4 P=0.1255 ha
- 961/5 P=0.1295 ha
- 961/6 P=0.1295 ha
- 961/7 P=0.1246 ha
- 961/8 P=0.1147 ha
- 961/9 P=0.1462 ha
- 961/10 P=0.1280 ha
- 961/11 P=0.1188 ha
- 961/12 P=0.1208 ha
- 961/13 P=0.1182 ha
- 961/14 P=0.1328 ha
- 961/15 P=0.1183 ha
- 961/16 P=0.1224 ha
- 961/17 P=0.1203 ha
- 961/18 P=0.1216 ha
- 961/19 P=0.1080 ha
- 961/20 P=0.1054 ha
- 961/21 P=0.1335 ha
- 961/22 P=0.1399 ha
- 961/23 P=0.1434 ha
- 961/24 P=0.1233 ha
- 961/25 P=0.1186 ha
- 961/26 P=0.1112 ha
- 961/27 P=0.1117 ha
- 961/28 P=0.1121 ha

Armi Krajowej