

BURMISTRZ MIASTA ŻARÓW OGŁASZA I PRZETARG
ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży działki gruntowej niezabudowanej
położonej w Wierzbnej przeznaczonej
pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Forma oddania nieruchomości/opis	Cena wywoławcza	Wys. wadium	Godz. rozpocz.
808/18	1.031	SW1S/00019494/	Sprzedaż na własność	40.000 zł	4.000 zł	10 ⁰⁰

1. Przetarg odbędzie się w dniu **27 marca 2018 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarowie, ul. Zamkowa 2, pokój nr 19, w godzinie podanej w tabeli.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej podanej w tabeli na konto: **Bank Zachodni WBK I oddz. Żarów 65 1090 2369 0000 0006 0201 9458 najpóźniej do dnia 23 marca 2018r. włącznie.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Żarowie.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie do 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przypadkowi na rzecz organizatora przetargu.

6. Oferent nabywający nieruchomość zobowiązany będzie do uiszczenia podatku VAT w wysokości 23% wylicytowanej ceny.

7. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie do poniesienia kosztów szacunkowych i geodezyjnych związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w kwocie **1.093,26 zł za każdą działkę, kosztów dokumentacji w wysokości 200 zł za każdą działkę oraz kosztów notarialnych.**

8. W miejscowym planie zagospodarowania działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol C.26 MN i C.27 MN.

9. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu: www.um.zarow.pl

10. Dodatkowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej tel. 74-85-80-591 wew. 301 do dnia 23.03.2018r.

11. Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości przed otwarciem przetargu.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

12. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.

13. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

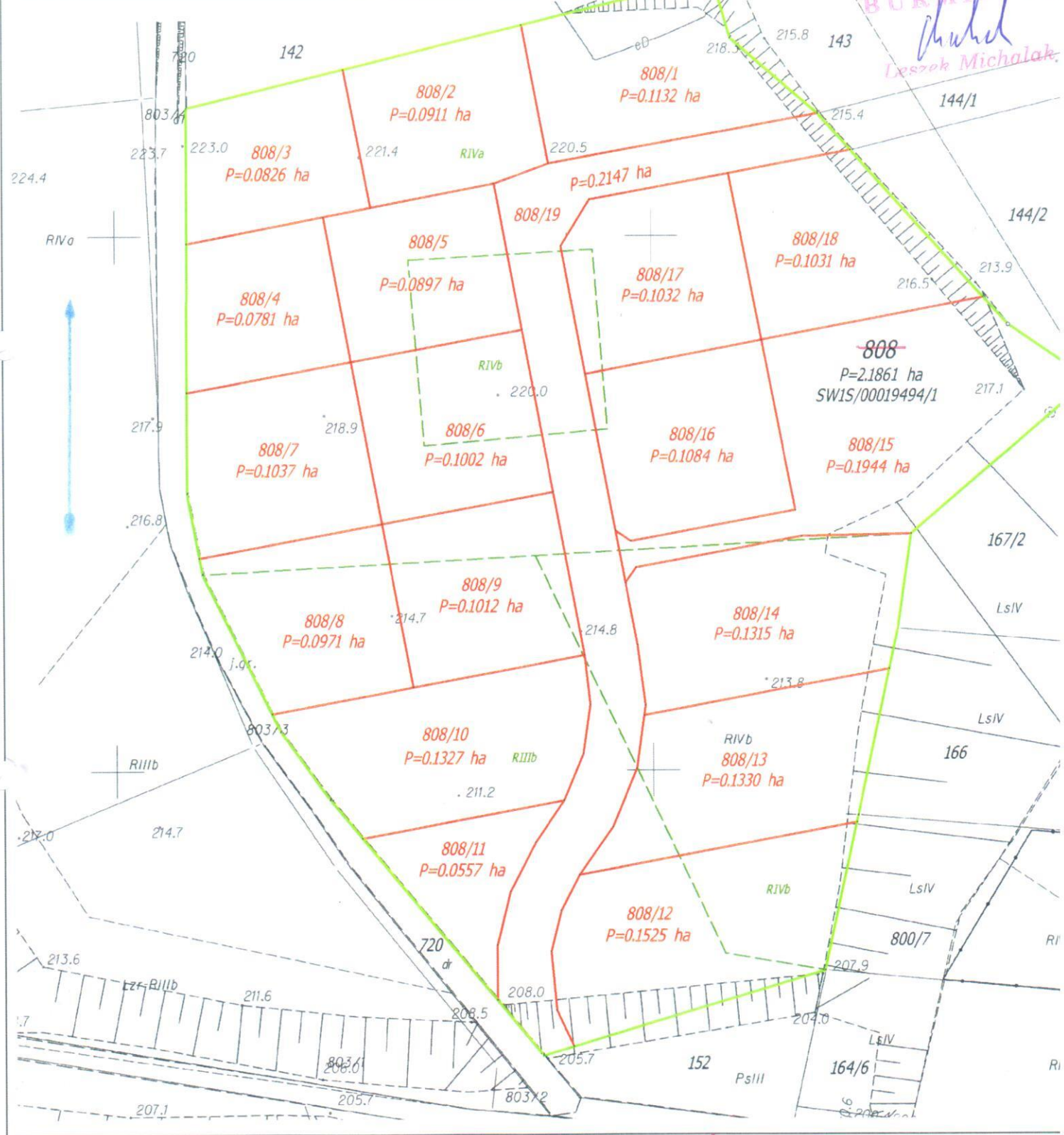
14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wykaz synchronizacyjny

Oznaczenia działek według KW-SWIS/00019494/1			Oznaczenia działek według ewidencji gruntów i budynków		
Nr obr.	Nr działki	Pow. [ha]	Nr obr.	Nr działki	Pow. [ha]
0017	145	---			
0017	148	---			
0017	149	---	0017	808	2.1861
razem		2.1861	razem		2.1861

Załącznik mapowy do decyzji Nr 6831/40 z dnia 23 kresmie 2016. zatwierdzającej projekt podziału. Niniejszy podział nieruchomości został zatwierdzony decyzją Burmistrza Miasta Żarów z dnia 23.09.2016. Nr 6831/40/201

BURMISTRZ
Leszek Michalak



Jednostka ewidencyjna: 021908_5, Żarów
Obręb: 0017, Wierzbna

działka: 808

Mapa z projektem
opracowana w trybie przepisów o gc
skala 1:1 000