

**BURMISTRZ MIASTA ŻARÓW OGŁASZA I PRZETARG**  
**publiczny, ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**LOKALU MIESZKALNEGO nr 5 o pow. 44,60 m<sup>2</sup> w budynku nr 26 przy ul. Ogrodowej w**  
**Żarowie**  
**wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica)**

Numer działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Numer KW	Położenie	Przeznaczenie w mpzp	Forma oddania nieruchomości.	Cena wywoław.	Wysokość wadium	Godz. rozp. przetargu
299/20	150	SW1S/0003947/7/2	Żarów ul. Ogrodowa 26/5	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna B.41 MW	sprzedaż lokalu na własność wraz z udziałem w prawie użytkownika wieczystego gruntu 17,14 %	<b>78.500 zł</b> w tym: 77.100 zł – lokal 1.400 zł - udział	<b>7.850 zł</b>	9 <sup>00</sup>

1. Przetarg odbędzie się **26 lipca 2018r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarowie, ul. Zamkowa 2, pokój nr 19.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli, które powinno znajdować się na koncie: **Bank Zachodni WBK I oddz. Żarów 65 1090 2369 0000 0006 0201 9458** najpóźniej w dniu **20 lipca 2018r. łącznie.**

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Żarowie.**

3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie do 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. W razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

6. Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług zbywany lokal zwolniony jest z podatku VAT.

7. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie do poniesienia kosztów szacunkowych związanych z przygotowaniem lokalu do sprzedaży w kwocie łącznej **1.168,50 zł oraz I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i kosztów notarialnych.**

**8. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu: [www.um.zarow.pl](http://www.um.zarow.pl)**

9. Dodatkowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej tel. 74/8580-591 wew. 339 i 301 do dnia 20.07.2018r.

10. Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości przed otwarciem przetargu.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

**11. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.**

**12. Nabywca nabywa nieruchomość w istniejącym stanie prawnym i faktycznym.**